



# Aardgasvrij Polhaar

Nieuwsbrief februari 2025

## Van aardgas naar aardgasvrij in Polhaar

**Sinds de start van de gesprekken in april 2022 zijn we een heel eind gekomen. Soms voelt het als heel lang, maar we maken steeds meer vorderingen. Eind 2025 ligt er dan ook eindelijk een wijkuitvoeringsplan, met stappen om in 2050 aardgasvrij te zijn in Polhaar.**

Veel bewoners geven aan dat Polhaar een pilot is voor Dalfsen. Dat klopt niet helemaal, want er zijn al vele proeftuinen in heel Nederland waar ze soms al in uitvoering zijn. Maar qua gesprek voeren met een hele wijk was Polhaar wel een pilot. In 2022 wisten we als gemeente nog niet zo goed welke aardgasvrije verwarmingstechnieken mogelijk waren. “Dat warmtenet liever niet, en waarom geen waterstof?”

Intussen zijn we zover dat we beter beeld hebben bij wat er technisch mogelijk is in Polhaar. Met het haalbaarheidsonderzoek van SWECO (2024) werd duidelijk dat de individuele warmtepomp en een zeer laag temperatuur bronnet potentie hebben. Waterstof is op dit moment onbetaalbaar, maar sluiten we daarmee niet uit. Voor de korte termijn biedt het echter geen alternatief.

Verder loopt er nog een pilot naar de mogelijkheid van een mini-warmtenet. Bewoners van de Van Ommenhof en Van Lingenhof onderzoeken samen met de gemeente of ze een warmtenet kunnen aanleggen. Voor de zomer hopen we in beeld te hebben wat de mogelijkheden zijn.

Eén van de belangrijkste voorwaarden voor aardgasvrij wonen is echter dat het elektriciteitsnet wordt versterkt. Enexis heeft nog geen planning wanneer dat in Polhaar zal worden uitgevoerd. Voor de wijk Pleijendal zal de versterking van het elektriciteitsnet plaatsvinden in 2025, en daarmee komt er ook een wijkuitvoeringsplan met een route naar aardgasvrij wonen en werken. Het wijkuitvoeringsplan van Pleijendal is dan ook een belangrijk baken voor Polhaar.

Wat komt er in het wijkuitvoeringsplan van Polhaar, als het elektriciteitsnet nog niet klaar is voor de overstap naar een duurzame techniek? Antwoord: **een stappenplan om aardgasvrijklaar te zijn.**

Belangrijkste is dat we gebruik maken van natuurlijke momenten om de woning aan te pakken: onderhoud, verbouwingen, verhuizing en vernieuwen van de hypotheek. Dat begint met het zodanig isoleren dat de woning klaar is om van het aardgas af te gaan.

We presenteren de eerste opzet van het wijkuitvoeringsplan eind april 2025. Na bespreking van het eerste concept met de klankbordgroep van Polhaar en de wethouder delen we het plan met alle bewoners tijdens de bijeenkomst op 5 juni 2025.

Tot september gaan we Polhaar in om te praten met haar bewoners over het plan. Eind oktober 2025 leveren we dan het laatste concept plan op, met jullie opmerkingen. Na bespreking met de klankbordgroep van Polhaar en de wethouder stellen we het definitieve wijkuitvoeringsplan op, welke gepresenteerd zal worden op de bijeenkomst van 11 december 2025:

### **Aardgasvrijklaar Polhaar.**

En daarna gaan we echt aan de slag... want plannen zijn mooi, maar actie is beter. En daarbij gaan we als gemeente ondersteunen. Hoe? Daar gaan we het dit jaar met zoveel mogelijk bewoners over hebben.

## Aardgasvrij klaar: een jaren 70-woning in Polhaar

We willen in deze eerste nieuwsbrief graag een ervaringsverhaal delen van een bewoner, die al sinds 1988 in zijn woning in Polhaar woont. We zouden bijna kunnen zeggen: een echte Dalfsenaar! De woning is gebouwd begin jaren '70 en is een twee-onder-een kap woning.

Gedurende de periode van 1988 tot 2025 zijn er veel duurzame maatregelen getroffen door de bewoners. De woning was bij aankoop in 1988 slechts voorzien van 3 cm glaswol onder het dak en de spouwmuren waren na-geïsoleerd. Het gasverbruik was het eerste jaar 4.000 m<sup>3</sup> voor slechts twee personen!



De eerste **grote verbouwing** is uitgevoerd in **2000**. Begonnen is onder andere met het vervangen van de achtergevel, en het plaatsen van nieuwe kleinere hardhouten raamkozijnen met **HR++ glas**. De open haard is vervangen door een **houtkachel**. Een houtkachel verwarmt namelijk beter dan een open haard waarbij je de warmte direct kwijt bent. Deze kachel is ook een back-up bij stroomstoringen, waarbij de cv-ketel het niet meer doet.

*“In 2007 hebben we een nieuwe gasketel gekocht, die zit er nog steeds, en werkt prima zelfs na 18 jaar”.*

Na deze verbouwing en vervanging van de gasketel werd **het gasverbruik gehalveerd**, terwijl er intussen 4 personen woonden. Het stroomverbruik was nog wel relatief hoog, mede door de aanwezigheid van onder andere gloeilampen en oude apparatuur.

Tijdens het project “Duurzaam Thuis” van SenterNovem (tegenwoordig Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) in 2010 werd de rest van het huis aangepakt: dakisolatie ging van 3 naar 20 cm, alle ramen op de verdieping werden vervangen en ook de betonnen vloer werd geïsoleerd. Gloeilampen werden in de jaren daarna ook vervangen door LED-verlichting.

*“In 2013 zijn er PV-panelen op het dak gekomen met een vermogen van 3.500 Wattpiek”*

De afgelopen vijf jaar heeft de bewoner de begane grondvloer voorzien van **vloerverwarming** met een PVC-vloer, een **inductiekookplaat** en een **elektrische boiler** aangeschaft. Sinds de vloerverwarming er is, is het gasverbruik nog verder gedaald.

*“Door de lagere temperatuur van de vloerverwarming kan de watertemperatuur van de cv-ketel ook drastisch omlaag. Dat heeft een positieve werking op de condenserende functie van de hoog rendement cv-ketel.”*

Daarnaast heeft de gezinssamenstelling invloed op je verbruik van gas, water en elektriciteit: meer of minder mensen die onder de douche gaan, meer of minder ruimten die verwarmd moeten worden enzovoort.

### Tips van de bewoner:

- ✓ Een elektrische boiler kan een goede optie zijn voor het maken van warm water. Je kunt hem als je een beetje handig bent zelf installeren, dicht bij de badkamer zodat je korte aanvoerleidingen maakt. Je kunt het extra elektrische verbruik compenseren met zonnepanelen. Let wel op de grootte van de boiler in relatie tot het douchegegedrag van je huishouden.
- ✓ Gebruik de opgewekte elektriciteit van zonnepanelen direct in huis. Eigen opgewekte elektriciteit kost je niks aan verbruikskosten.
- ✓ Het isoleren van het dak aan de binnenzijde kun je ook vaak zelf. Let wel op de goede plek voor de dampdichte folie, anders gaat je dak rotten!
- ✓ Voor mensen die van stralingswarmte houden, is vloerverwarming niet optimaal, want er komt geen straling vanaf zoals bij een radiator of een houtkachel. En in de periode dat de vloerverwarming uit staat en het water in de buizen koud is, voelt de vloer ook echt heel koud aan. Eventueel is een infrarood paneel ook mogelijk (als extra).

*Als je wil weten hoe dit in jouw huis zou werken, meld je dan aan bij de energieadviseur voor gratis onafhankelijk advies. Kijk op:*

*<https://energieloketten.nl/subsidie/dalfts/enegieadvies>*

Mocht je naar aanleiding van bovenstaand ervaringsverhaal nog vragen hebben, of zou je jouw eigen ervaring willen delen: dan horen wij het graag. Stuur je email naar [duurzaamdalfts@dalfts.nl](mailto:duurzaamdalfts@dalfts.nl) of bel naar 140529 en vraag naar A. Voets. *optimaal, want er*

### Vragen & info

Vragen? Mail naar [polhaar@dalfts.nl](mailto:polhaar@dalfts.nl)

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op [www.dalfts.nl/aardgasvrij](http://www.dalfts.nl/aardgasvrij)

Meer buurtinformatie op [www.dalfts.nl/polhaar](http://www.dalfts.nl/polhaar)